



25T2NXF

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný mnou, JUDr. Pavlou Šimkovou, notářkou v Uherském Hradišti, dne sedmnáctého října roku dva tisíce dvacet dva (17.10.2022) v mé notářské kanceláři na adrese Mariánské náměstí 73, 686 01 Uherské Hradiště.-----

---Mne, JUDr. Pavlu Šimkovou, notářku v Uherském Hradišti, požádala právnická osoba, jejíž obchodní firma zní:-----

- **DV 738, bytové družstvo, se sídlem Uherské Hradiště, Prokopa Holého 738, PSČ 686 06, IČO 255 11 963**, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2951, jehož existence byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku ze dne 20.9.2022, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2951, číslo výpisu V 291/2022,-----

o pořízení notářského zápisu o rozhodnutí členské schůze této právnické osoby o změně stanov přijetím jejich nového úplného znění dle stanoveného pořadu jednání, které náleží do působnosti této členské schůze dle úplného znění stanov bytového družstva **DV 738, bytové družstvo, se sídlem Uherské Hradiště, Prokopa Holého 738, PSČ 686 06, IČO 255 11 963**, a dle ustanovení § 656 písm. a) zákona o obch. korporacích v platném znění.-----

Na žádost účastníka jsem se účastnila osobně jednání členské schůze **DV 738, bytové družstvo, se sídlem Uherské Hradiště, Prokopa Holého 738, PSČ 686 06, IČO 255 11 963**, konané dne 20.9.2022 v 17.00 hodin ve společných prostorách domu č.p. 738, Prokopa Holého, Uherské Hradiště, a pořizuji tento notářský zápis o:-----

--- R O Z H O D N U T Í ---**--- členské schůze---****-- DV 738, bytové družstvo --****-- se sídlem Uherské Hradiště, Prokopa Holého 738, PSČ 686 06, IČO 255 11 963 --**

Z a p r v é : Zvolený předsedající členské schůze, pan Mgr. Tomáš Pavlica, Ph.D., nar. 20.3.1973, pobytem Uherské Hradiště, Prokopa Holého 738, jehož totožnost byla prokázána platným občanským průkazem číslo 210053001 pro účely sepsání tohoto notářského zápisu prohlásil, že :-----

- členská schůze **DV 738, bytové družstvo, se sídlem Uherské Hradiště, Prokopa Holého 738, PSČ 686 06, IČO 255 11 963**, svolaná předsedou představenstva dle článku 61. stanov družstva byla v souladu s pozvánkou zaslanou členům družstva zahájena dne 20.9.2022 v 17.00 hodin v místě uvedeném na pozvánce a rovněž prohlásil, že potvrzuje pravdivost, úplnost a aktuálnost skutečností uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku ze dne 20.9.2022, číslo V 291/2022 a výpisu z evidence skutečných majitelů,-----
- byl přednesen program jednání a z pléna členů družstva k němu nebylo žádných připomínek, nebo návrhů na změnu programu;-----

- byl počtem 11 (jedenáct) hlasů, což představuje 100 % z přítomného počtu hlasů členů družstva zvolena předsedajícím členské schůze pan Mgr. Tomáš Pavlica, Ph.D.. Dále byl počtem 11 (jedenáct) hlasů členů družstva, což představuje 100 % přítomného počtu hlasů členů družstva, zvolen zapisovatelem členské schůze paní Kateřina Směliková;-----
- orgánem právnické osoby **DV 738, bytové družstvo, se sídlem Uherské Hradiště, Prokopa Holého 738, PSČ 686 06, IČO 255 11 963**, o jehož rozhodnutích má být tento notářský zápis pořízen, je členská schůze, konaná dne 20.9.2022, která je způsobilá přijímat rozhodnutí, neboť je v okamžiku zahájení členské schůze přítomno osobně či v zastoupení dle plné moci 11 (jedenáct) členů družstva z celkového počtu 14 (čtrnácti) členů družstva, což představuje 78,57% (sedmdesát osm celých padesát sedm procent) z celkového počtu členů družstva **DV 738, bytové družstvo, se sídlem Uherské Hradiště, Prokopa Holého 738, PSČ 686 06, IČO 255 11 963**, rovněž prohlásil, že žádný z členů družstva neoznámil jednání ve shodě nebo zda jedná jako ovládající osoba (§ 78 zákona o obch. korporacích);-----
- způsobilost orgánu přijímat rozhodnutí v souladu s článkem 62. stanov byla zjištěna z listiny přítomných členů družstva;-----
- nebyly vzneseny žádné protesty proti jeho prohlášení, že orgán právnické osoby je způsobilý přijímat rozhodnutí;-----
- nebyly vzneseny protesty proti výkonu hlasovacího práva osobou přítomnou na jednání členské schůze družstva, ani protesty osob, jejichž účast nebyla na jednání orgánu připuštěna nebo jimž nebyl umožněn výkon hlasovacího práva, jelikož nebylo takovýchto osob;-----
- členská schůze družstva **DV 738, bytové družstvo, se sídlem Uherské Hradiště, Prokopa Holého 738, PSČ 686 06, IČO 255 11 963**, byla svolána v souladu s článkem 61. stanov a dle § 636 odst. 1 zákona o obch. korporacích, představenstvem, a to ve stanové lhůtě, písemnou pozvánkou, současně uveřejněnou na internetových stránkách bytového družstva **dv738.uh.cz**;-----
- všichni přítomní členové družstva jsou oprávněni vykonávat hlasovací práva, a že proti tomuto prohlášení nebyly vzneseny žádné protesty;-----
- rozhodnutí členské schůze družstva o změně stanov přijetím jejich nového úplného znění náleží do působnosti členské schůze dle úplného znění stanov družstva, článku 61. stanov a dle ustanovení § 656 zákona o obchodních korporacích;-----
- hlasování bude provedeno aklamací. Proti prohlášení předsedajícího členské schůze o způsobu hlasování nebyly vzneseny žádné protesty, připomínky či jiné protinávrhy;-----
- předložené znění stanov družstva bylo předloženo v platném znění;-----

Osvědčuji, že veškerá prohlášení předsedajícího členské schůze, zejména působnost a způsobilost členské schůze přijímat rozhodnutí, byla ověřena v souladu s dokumenty, které mi byly předloženy, a to:-----

- výpisem z obchodního rejstříku ze dne 20.9.2022, číslo V 291/2022, který byl ověřen z počítačové sítě Internet-----
- stanovami družstva v platném znění -----
- občanským průkazem předsedajícího-----
- prezenční listinou-----
- seznamem členů bytového družstva-----
- pozvánkou na jednání členské schůze-----

– dokladem o předání pozvánek -----

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž byla členská schůze či její orgány povinny před přijetím níže uvedených rozhodnutí členské schůze, byly učiněny a jsou v souladu s právními předpisy a stanovami družstva v úplném znění.-----

Z a d r u h é : Předsedající členské schůze konstatoval, že je přistoupeno k bodu 2) programu jednání, kterým je změna stanov družstva přijetím jejich nového úplného znění. ----
Předsedající členské schůze konstatoval, že na členské schůzi je přítomno 78,57 % všech členů družstva a celkový počet hlasů pro hlasování je 11 (jedenáct) hlasů.-----

Předsedající členské schůze přednesl přítomným členům družstva charakteristiku návrhu rozhodnutí a dále prohlásil, že s návrhem stanov se mohli všichni členové družstva předem seznámit. K tomuto prohlášení předsedajícího členské schůze nebylo žádných připomínek.----

Předsedající členské schůze konstatoval, že představenstvo bytového družstva vzneslo protinávrh na **změnu stanov v tomto znění:**-----

Část III. ----- **Členství v družstvu** -----

Čl. 5-----

Vznik členství na základě přihlášky-----

Bod 1) větu druhou vypustit a nahradit ve znění:-----

K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení zápisného ve výši 1.000,00 Kč a základního členského vkladu ve výši 4.000,00 Kč.-----

Čl. 7-----

Společné členství manželů -----

Bod 3 doplnit písmena c), d), e), f) ve znění:-----

- c) rozhodnutím soudu;-----
- d) písemnou dohodou rozvedených manželů;-----
- e) smrtí jednoho z bývalých manželů; nebo-----
- f) vyloučením jednoho z manželů z družstva z důvodů spočívajících výhradně na straně tohoto manžela.-----

Čl. 11 -----

Členské povinnosti -----

Vložit bod f) ve znění a další body posunout:-----

- f) dodržovat domovní řád, dodržovat předpisy o požární ochraně, řádně užívat a udržovat družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor včetně společných prostor a zařízení domu a chránit majetek družstva před ohrožením, poškozením, zničením nebo ztrátou;

Bod původní h), po posunutí odstavců bod i) doplnit větu druhou ve znění:-----

- i) V případě havárie je člen družstva povinen umožnit osobám pověřeným družstvem okamžitý vstup do družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru;----

Doplnit odstavec k), l) ve znění:-----

k) chránit majetek družstva, hlásit družstvu neodkladně každou mimořádnou událost, zejména požár, poškození družstevního majetku nebo hrozící škodu na tomto majetku;-----

l) provádět drobné opravy v družstevním bytě nebo družstevním nebytovém prostoru a nést náklady s tím spojené;-----

Poslední bod bude po posunutí odstavců písmeno m).-----

Čl. 20 -----

Vyloučení člena z družstva -----

Vložit do bodu 1, písmeno e), h), i) a j) v uvedeném znění a další body přejmenovat:-----

g) zneužil seznam členů,-----

h) užívá majetek družstva tak, že družstvu vzniká značná škoda, nebo trpí, aby se majetku družstva takto užívalo,-----

i) sám, nebo osoby, které s ním bydlí, hrubým způsobem porušují zásady občanského soužití, zejména porušují opětovně pořádek v domě, poškozují majetek bytového družstva nebo jeho členů apod.;-----

j) vlastním protiprávním jednáním se trvale zbavil možnosti vykonávat členská práva a povinnosti.-----

Vložit do bodu 2, písmeno b), c) v uvedeném znění a další body přejmenovat:-----

b) nezaplatil nájemné a úhradu do fondu oprav a za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru,-----

c) nezaplatil nedoplatek z vyúčtování nájemného a úhrad za plnění poskytovaných s užíváním družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru ani ve lhůtě 30 dnů po uplynutí lhůty stanovené příslušnými právními předpisy;-----

Část V.-----

Nájem družstevního bytu -----

Čl. 29-----

Opravy, údržba a stavební úpravy družstevního bytu a domu-----

Vypustit bod 3 a nahradit ve znění:-----

3) Nájemce nehradí opravy a výměny přírodních elektrických, vodoinstalačních, kanalizačních a plynových rozvodů, rozvodů společné televizní antény, opravy a výměny domácích telefonů a rozvodů k nim, opravy, výměny a ověřování bytových měřičů vody a tepla, nátěry oken a jejich výměny, opravy vstupních dveří do bytu, opravy balkonů, lodžii a teras včetně dveří do těchto prostor, pokud se s družstvem nedohodne jinak.-----

Část VI.-----

Orgány družstva-----

Čl. 38-----

Písmeno c) vypustit a nahradit ve znění:-----

c) kontrolní komise se nezřizuje-----

Čl. 40-----

Svolání členské schůze-----

Bod 4 vypustit a nahradit ve znění:-----

- 4) Svolavatel členské schůze nejméně patnáct dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na informační desce družstva a současně ji zašle nebo doručí členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Se souhlasem člena mu může být pozvánka zasílána pouze elektronicky na adresu uvedenou v seznamu členů.

Předsedající členské schůze vyzval přítomné členy družstva k hlasování o předneseném protinávru.-----

Po provedeném hlasování konstatoval, že **pro** schválení protinávru hlasovali členové družstva počtem 11 (jedenáct) **hlasů**, což je 100 (jedno sto) % hlasů přítomných členů družstva. Proti nehlasoval nikdo a nikdo se hlasování nezdržel.-----

Předsedající členské schůze konstatoval, že **protinávrh byl přijat**.-----

Předsedající členské schůze konstatoval, že z pléna přítomných členů družstva není žádných připomínek ani dalších protinávruhů, a navrhl, aby členská schůze družstva přijala toto usnesení včetně přijatého protinávru :-----

Členská schůze DV 738, bytové družstvo, se sídlem Uherské Hradiště, Prokopa Holého 738, PSČ 686 06, IČO 255 11 963, rozhodla o změně stanov družstva přijetím jejich nového úplného znění takto :-----

-----**STANOVY**----- -----**bytového družstva**-----

Část I.-----

Základní ustanovení-----

Čl. 1-----

- 1) Firma: **DV 738, bytové družstvo**-----
- 2) Sídlo: Uherské Hradiště, Prokopa Holého 738, PSČ 686 06-----
- 3) Bytové družstvo (dále jen „družstvo“) je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu Dr 2951, č.vl. 3246 a má přiděleno identifikační číslo 255 11 963-----
- 4) Právní poměry družstva upravuje zákon č. 90/2012 Sb. (dale jen „zákon“) a tyto stanovy.-

Čl. 2-----

- 1) Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, které je založeno za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů. Může spravovat domy s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob a provozovat za podmínek stanovených zákonem i jinou činnost, pokud tím neohrozí uspokojování bytových potřeb svých členů.-----
- 2) Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.-----
- 3) Členové družstva neručí za závazky družstva.-----
- 4) Družstvo je obchodní korporací.-----

Část II.-----

Činnost družstva-----

- Čl. 3-----
- 1) Činnost družstva je založena na vlastnictví, správě a provozu bytových domů, bytů a nebytových prostor, budov s nebytovými prostory a na ostatním majetku družstva.-----
 - 2) Předmětem činnosti družstva je zejména zajišťování bytových potřeb členů spočívající především v: -----
 - a) provádění, popř. zajišťování správy, údržby, oprav, modernizace a rekonstrukce bytového domu a případně nebytových objektů, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva; -----
 - b) zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva; -----
 - c) uzavírání smluv o nájmu družstevních bytů (družstevních nebytových prostor), popř. jiných smluv souvisejících s jejich užíváním; a-----
 - d) zajišťování správy domu s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob, nebo správa domu a pozemku pro společenství vlastníků jednotek, kterou družstvo provozuje pouze jako svoji vedlejší a doplňkovou činnost. -----
 - 3) Družstevním bytem nebo družstevním nebytovým prostorem se rozumí byt nebo nebytový prostor, který je v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva, nebo který je ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva, a družstvo jej poskytlo do nájmu členovi družstva, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem. -----

Část III. -----

Členství v družstvu-----

Čl. 4-----

Vznik členství-----

- 1) Členem družstva může být pouze zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov a má na území České republiky trvalý pobyt. -----
- 2) Jako dědic družstevního podílu se může stát členem družstva i nezletilá fyzická osoba, nebo též fyzická osoba, která nesplňuje další podmínky uvedené v odst. 1).-----
- 3) Členství vzniká při splnění všech podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami, a to: -----
 - a) dnem vzniku družstva při založení družstva; -----
 - b) dnem rozhodnutí představenstva družstva o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí; -----
 - c) převodem nebo přechodem družstevního podílu. -----
- 4) Členství právnických osob je vyloučeno.-----

Čl. 5-----

Vznik členství na základě přihlášky-----

- 1) Rozhodnutím členské schůze členství vzniká dnem, kdy členská schůze rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení zápisného ve výši 1.000,00 Kč a základního členského vkladu ve výši 4.000,00 Kč. Přihláška uchazeče o členství i rozhodnutí družstva o přijetí musí mít písemnou formu a musí obsahovat firmu družstva, jméno a bydliště uchazeče o členství a vymezení jeho členského vkladu (majetkového podílu). -----
- 2) Družstvo vrátí základní členský vklad uchazeči o členství, kterého nepřijalo za člena, do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti rozhodnutí o nepřijetí uchazeče za člena družstva.-----

Čl. 6-----

Družstevní podíl-----

- 1) Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu.-----
- 2) Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno s výjimkou společného jmění manželů.
- 3) Zastavení družstevního podílu a zřízení jiného věcného práva k družstevnímu podílu, je vyloučeno.-----
- 4) Vyčlenění družstevního podílu do svěrenského fondu je vyloučeno.-----

Čl. 7-----

Společné členství manželů-----

- 1) Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají jeden hlas. -----
- 2) Vznikem společného členství manželů nezaniká to samostatné členství kteréhokoliv z nich, které se nepřeměnilo na jejich členství společné. Existence společného členství manželů nevylučuje vznik samostatného členství kteréhokoliv z nich.-----
- 3) Společné členství manželů zaniká:-----
 - a) vypořádáním společného jmění manželů; -----
 - b) marným uplynutím lhůty pro vypořádání společného jmění manželů podle občanského zákoníku; -----
 - c) rozhodnutím soudu; -----
 - d) písemnou dohodou rozvedených manželů;-----
 - e) smrtí jednoho z bývalých manželů; nebo-----
 - f) vyloučením jednoho z manželů z družstva z důvodů spočívajících výhradně na straně tohoto manžela. -----

Čl. 8-----

Splynutí družstevních podílů-----

Nabude-li člen za trvání svého členství v družstvu další družstevní podíl, jeho družstevní podíly splývají v jediný družstevní podíl v den, kdy je člen nabude. Jsou-li však s každým z družstevních podílů spojena práva třetích osob, družstevní podíly splývají až dnem, kdy tato práva třetích osob zaniknou, ledaže dohoda člena družstva s takovou třetí osobou určí jinak.---

Čl. 9-----

Rozdělení družstevního podílu-----

Rozdělení družstevního podílu je možné, je-li člen nájemcem nejméně dvou družstevních bytů nebo dvou družstevních nebytových prostorů, nebo jednoho družstevního bytu a jednoho družstevního nebytového prostoru. Člen, jenž je původním vlastníkem rozdělovaného družstevního podílu, ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny. Právní účinky rozdělení družstevního podílu nastanou nejdříve splněním vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu nabyvatelem družstevního podílu vzniklého rozdělením. Při rozdělení družstevního podílu a převodu nebo přechodu družstevních podílů vzniklých rozdělením se určí, se kterým z nových družstevních podílů bude spojen nájem kterého družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru.-----

Čl. 10-----

Členská práva-----

Člen družstva má právo zejména:-----

- a) účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce na jednání a rozhodování členské schůze;-----

- b) volit a být volen do orgánů družstva, pokud splňuje podmínky dané těmito stanovami a zákonem;-----
- c) obracet se s návrhy, stížnostmi a náměty týkajícími se činnosti družstva na orgány družstva a být informován o jejich vyřízení;-----
- d) nahlížet do seznamu členů družstva v rozsahu stanoveném zákonem a těmito stanovami; -----
- e) uzavřít s družstvem smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru do třiceti dnů po vzniku tohoto práva, splatí-li další členský vklad na výzvu družstva a ve lhůtě jím stanovené; -----
- f) uzavřít smlouvu o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), a to na základě uzavřené smlouvy podle písm. e) s příslušným orgánem družstva, nebo jako nabyvatel na základě smlouvy o převodu družstevního podílu nebo z jiných zákonem stanovených důvodů (např. v důsledku dědění), splní-li další podmínky určené stanovami;-----
- g) obdržet vypořádací podíl podle stanov v případě zániku členství;-----
- h) platit nájemné spojené s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) v rozsahu pouze účelně vynaložených nákladů vzniklých družstvu při jeho správě, včetně splátek úvěru, který družstvo přijalo za účelem pořízení domu, pozemku nebo družstevního bytu, úhrady nákladů na opravy, modernizace a rekonstrukce domu, ve kterých se družstevní byt nachází, a včetně příspěvků na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice do tohoto domu;-----
- i) obdržet kopii zápisu z jednání členské schůze, včetně jeho příloh a podkladů, za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejich pořízením;-----
- j) obdržet roční vyúčtování záloh na nájemné a záloh na úhrady za plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a na vypořádání přeplatků z tohoto vyúčtování podle jiných právních předpisů, těchto stanov a zásad schválených členskou schůzí;-----
- k) účastnit se veškeré družstevní činnosti a podílet se na výhodách, které družstvo svým členům poskytuje.-----

Čl. 11-----

Členské povinnosti-----

Člen družstva je povinen zejména:-----

- a) dodržovat zákon, jiné právní předpisy a stanovy a plnit rozhodnutí orgánů družstva;---
- b) splnit další členský vklad podle čl. 13, popř. čl. 14 ve stanovené výši a lhůtě podle těchto stanov a smlouvy o dalším členském vkladu;-----
- c) uzavřít nájemní smlouvu, platit nájemné (včetně mimořádného příspěvku do dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice podle čl. 31) a úhradu za plnění spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo zálohy na ně ve stanovené výši a lhůtě splatnosti, uhradit nedoplatek z vyúčtování těchto záloh; -----
- d) uhradit družstvu při prodlení s plněním peněžité povinnosti úrok z prodlení ve výši dle zákona;-----
- e) hradit členské příspěvky na činnost družstva a platit úhradu za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch člena družstva, hradit poskytnuté služby přímo nesouvisející s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), a to zejména ve spojení s povolením stavebních úprav v bytě, povolením podnájmu, vypracováním prohlášení vlastníka a smlouvy o převodu bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví člena, nebo s dražbou družstevního podílu, a to ve výši schválené příslušným orgánem družstva;-----

- f) dodržovat domovní řád, dodržovat předpisy o požární ochraně, řádně užívat a udržovat družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor včetně společných prostor a zařízení domu a chránit majetek družstva před ohrožením, poškozením, zničením nebo ztrátou; -----
- g) na základě uzavřené smlouvy o nájmu volného bytu (nebytového prostoru) bez právního předchůdce, ve lhůtě stanovené družstvem převzít tento byt (nebytový prostor) a platit platby spojené s užíváním bytu ode dne uvedeného ve smlouvě, i kdyby byt skutečně neužíval, nedohodne-li se s družstvem jinak; -----
- h) oznamovat a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala, jakož i oznamovat družstvu veškeré změny podstatné pro vedení bytové evidence, včetně včasného oznamování změn týkajících se člena a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence, rozúčtování nákladů na plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru) a pro doručování písemností;-----
- i) umožnit osobám pověřeným družstvem, aby po předchozím oznámení zjišťovaly technický stav družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a stavy měřidel, prováděly revize, opravy, údržbu i instalaci měřidel a další práce nutné k řádnému provozu domů a bytů (nebytových prostor). V případě havárie je člen družstva povinen umožnit osobám pověřeným družstvem okamžitý vstup do družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru; -----
- j) podílet se na základě rozhodnutí členské schůze na úhradě ztráty družstva maximálně ve výši trojnásobku základního členského vkladu, když uhrazovací povinnost nesmí být uložena ve větším rozsahu, než kolik činí skutečná výše ztráty družstva. Uhrazovací povinnost lze uložit, pokud ztráta družstva byla zjištěna řádnou nebo mimořádnou účetní závěrkou, která byla projednána členskou schůzí, a k úhradě ztráty byl již přednostně použit nerozdělený zisk z minulých let a nedělitelný a jiné fondy, které lze k úhradě ztráty použít, a rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti bylo přijato do jednoho roku ode dne skončení účetního období, v němž ztráta hrazená uhrazovací povinností vznikla; -----
- k) chránit majetek družstva, hlásit družstvu neodkladně každou mimořádnou událost, zejména požár, poškození družstevního majetku nebo hrozící škodu na tomto majetku;
- l) provádět drobné opravy v družstevním bytě nebo družstevním nebytovém prostoru a nést náklady s tím spojené;-----
- m) přispívat podle svých možností k úspěšné činnosti družstva.-----

Čl. 12-----

Členský vklad-----

- 1) Členský vklad v družstvu je tvořen základním členským vkladem a dalším členským vkladem podle čl. 13 a čl. 14.-----
- 2) Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a činí 4.000,00 Kč. Po dobu trvání členství v družstvu nesmí výše členského vkladu člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu.-----
- 3) V případě zvýšení základního členského vkladu nebo snížení základního členského vkladu se postupuje podle zákona.-----
- 4) O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře představenstvo se členem písemnou smlouvu, která obsahuje údaje o výši peněžitého vkladu nebo o tom, jaká věc nebo provedení jaké práce anebo poskytnutí jaké služby tvoří předmět nepeněžitého vkladu, dále způsob a výši ocenění nepeněžitého vkladu, lhůtu pro splnění vkladové povinnosti a podmínky pro vypořádání dalšího členského vkladu nebo jeho části za trvání

členství. Smlouvu o dalším členském vkladu, její změnu nebo zrušení schvaluje členská schůze.-----

- 5) Další členský vklad může mít také formu nepeněžitého vkladu.-----
- 6) Nepeněžitý vklad ocení znalec ze seznamu znalců vedeného podle jiného právního předpisu, určený dohodou družstva a vkladatele, a to na náklad vkladatele. Nepeněžitý vklad nelze započítat na členský vklad vyšší částkou, než na jakou byl oceněn.-----
- 7) Nepeněžitý vklad schvaluje před jeho vložení členská schůze.-----

Čl. 13-----

Pořizovací další členský vklad-----

- 1) Další členský vklad představuje majetkovou účast člena na pořízení příslušného domu, družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), a to formou výstavby nebo koupě, účasti na technickém zhodnocení domu, družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo na pořízení pozemku příslušejícího k domu.-----
- 2) Člen se může dalším členským vkladem podílet i na pořízení jiného než družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) v domě, na jeho technickém zhodnocení nebo pořízení pozemku k němu příslušejícího.-----
- 3) Další členský vklad podle předcházejícího odstavce se členovi družstva vrátí, stane-li se tento byt (nebytový prostor) družstevním bytem (družstevním nebytovým prostorem).-----

Čl. 14-----

Dodatečný další členský vklad-----

- 1) Uzavření smlouvy o nájmu uvolněného bytu (nebytového prostoru) lze vedle úhrady pořizovacího dalšího členského vkladu podle článku 13 podmínit splacením dodatečného dalšího členského vkladu, jehož výši stanoví členská schůze. -----
- 2) Obdobně lze postupovat i při povolení rozšíření stávajícího družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), pokud by se týkalo společných prostor v domě, pořízení družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) formou nástavby, přístavby či vestavby v domě nebo při přijetí nájemce bytu (nebytového prostoru) za člena družstva.-----
- 3) Použitím na pořízení družstevního bytového domu a k němu příslušejícího pozemku nebo na technické zhodnocení domu se dodatečný další členský vklad stává pořizovacím dalším členským vkladem podle čl. 13.-----

Čl. 15-----

Zánik členství-----

- 1) Členství v družstvu zaniká:-----
 - a) dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva;-----
 - b) vystoupením člena;-----
 - c) vyloučením člena;-----
 - d) převodem družstevního podílu;-----
 - e) přechodem družstevního podílu;-----
 - f) smrtí člena družstva;-----
 - g) zánikem družstva bez právního nástupce;-----
 - h) jiným zákonem stanoveným způsobem;-----

Čl. 16-----

Dohoda-----

Dohodou o zániku členství mezi členem a družstvem uzavřenou v písemné formě, končí členství v ní sjednaným dnem. Jedno vyhotovení dohody obdrží člen.-----

Čl. 17-----

Vystoupení-----

- 1) Člen může z družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím výpovědní doby dvou měsíců; běh této lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu.-----
- 2) Člen, který nesouhlasí s přeměnou družstva, může z družstva vystoupit.-----
- 3) Člen, který vystupuje z družstva proto, že nesouhlasí se změnou stanov, je povinen v písemném oznámení o vystoupení uvést tento důvod svého vystoupení, doručit oznámení o vystoupení družstvu ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět o této změně, nejdéle však do 3 měsíců poté, kdy členská schůze o změně stanov rozhodla, jinak právo člena vystoupit z družstva z důvodu nesouhlasu se změnou stanov zaniká. Změna stanov není pro vystupujícího člena účinná a vztah mezi družstvem a členem se řídí dosavadními stanovami. Členství vystupujícího člena zaniká uplynutím kalendářního měsíce, v němž bylo oznámení o vystoupení družstvu doručeno.-----
- 4) Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem družstva.-----

Čl. 18-----

Převod družstevního podílu-----

- 1) Člen může převést svůj družstevní podíl na osobu, která splňuje podmínky vzniku členství dle zákona a čl. 4 těchto stanov. -----
- 2) Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takovéto smlouvy.-----
- 3) Podpisy nabyvatele i převodce na listině, kterou se družstvu prokazuje převod družstevního podílu, musí být úředně ověřeny.-----
- 4) Převodem družstevního podílu, s nímž je spojen nájem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu (družstevnímu nebytového prostoru) dochází k převodu nájmu nebo práva na uzavření nájemní smlouvy, včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), anebo s právem na uzavření nájemní smlouvy.-----
- 5) Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.----
- 6) Člen může převést část svého družstevního podílu po jeho rozdělení za podmíněk uvedených v čl. 9. -----

Čl. 19-----

Přechod družstevního podílu-----

- 1) Na dědice družstevního podílu přechází dnem smrti zůstavitele nájem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených.-----
- 2) Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela, k tomu se přihlédne při vypořádání dědictví. -----
- 3) Dědic družstevního podílu, který nechce být členem družstva, je oprávněn svou účast v družstvu vypovědět, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 1 měsíc ode dne, kdy mu bylo nabytí dědictví potvrzeno, jinak toto právo zaniká. Výpověď musí být písemná a podpis dědice musí být úředně ověřen. K výpovědi musí být připojena listina, z níž -----

vyplývá, že nabytí dědictví je pravomocné. Výpovědní doba činí 3 měsíce ode dne jejího doručení družstvu a po dobu jejího běhu není dědic oprávněn podílet se na činnosti družstva. Podá-li dědic výpověď, platí, že se členem družstva nestal.-----

Čl. 20-----

Vyloučení člena z družstva-----

- 1) Člen může být z družstva vyloučen rozhodnutím členské schůze družstva, zejména pokud:
 - a) závažným způsobem nebo opakovaně porušuje svoje členské povinnosti;-----
 - b) přestal splňovat podmínky pro vznik členství;-----
 - c) zavrženímhodným způsobem zasáhl do práv nebo oprávněných zájmů družstva nebo jeho členů;-----
 - d) po dobu alespoň jednoho roku neoznámil změnu své adresy evidované v seznamu členů a jeho pobyt se stal pro družstvo neznámým;-----
 - e) zneužil seznam členů;-----
 - f) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu nebo jeho členovi; nebo-----
 - g) nesplnil vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, ke které se zavázal,-----
 - h) užívá majetek družstva tak, že družstvu vzniká značná škoda, nebo trpí, aby se majetku družstva takto užívalo;-----
 - i) sám, nebo osoby, které s ním bydlí, hrubým způsobem porušují zásady občanského soužití, zejména porušují opětovně pořádek v domě, poškozují majetek bytového družstva nebo jeho členů apod.;-----
 - j) vlastním protiprávním jednáním se trvale zbavil možnosti vykonávat členská práva a povinnosti.-----
- 2) Člena, s jehož družstevním podílem je spojen nájem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), lze z družstva vyloučit i tehdy, pokud:-----
 - a) poruší hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu;-----
 - b) nezaplatil nájemné a úhradu do fondu oprav a za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru;-----
 - c) nezaplatil nedoplatek z vyúčtování nájemného a úhrad za plnění poskytovaných s užíváním družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru ani ve lhůtě 30 dnů po uplynutí lhůty stanovené příslušnými právními předpisy;-----
 - d) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt (nebytový prostor), nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází.-----
- 3) Rozhodnutí o vyloučení společných členů (manželů) se samostatně doručuje každému z manželů.-----
- 4) Před rozhodnutím o vyloučení je družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu. Vyloučit člena bez udělení této předchozí písemné výstrahy lze v případě, že porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit. Vyloučit člena bez předcházející písemné výstrahy lze vždy v případě, pokud byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu a nebo proti členovi družstva. Ve výstraze se uvede důvod jejího udělení, upozornění na možnost vyloučení a výzva členovi, aby s porušováním členských povinností přestal a vzniklé následky odstranil, k čemuž se poskytne přiměřená lhůta, nejméně však 30 dnů.
- 5) Rozhodnutí o vyloučení se vyhotoví písemně. Proti rozhodnutí členské schůze o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení rozhodnutí, jinak toto právo zaniká. Rozhodnutí musí obsahovat poučení o právu

vylučovaného člena podat odůvodněné námitky k členské schůzi. V případě vylučování společných členů (manželů), má každý z manželů právo vznést námitky proti rozhodnutí o vyloučení bez ohledu na vůli druhého manžela.-----

- 6) Proti rozhodnutí členské schůze o vyloučení může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení tohoto rozhodnutí návrh k soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči tomuto členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství.-----
- 7) Rozhodnutí členské schůze o vyloučení člena a o zamítnutí námitek a potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi doručí do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů.-----
- 8) Členství vylučované osoby zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek, nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek.-----
- 9) Družstvo je oprávněno rozhodnutí o vyloučení zrušit. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje členská schůze. Se zrušením vyloučení musí vyloučený člen vyslovit písemný souhlas. Pokud neudělí tento souhlas do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. Toto neplatí, pokud vyloučená osoba o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádala. Zrušit rozhodnutí o vyloučení lze i v případech, v nichž probíhá řízení o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z družstva. Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto členskou schůzí nebo soudem o tom, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, členství člena v družstvu nezaniklo.-----

Čl. 21-----

Zánik družstva-----

Členství zaniká zánikem družstva bez právního nástupce dnem výmazu družstva z veřejného rejstříku.-----

Vypořádací podíl-----

Čl. 22-----

Vypořádací podíl-----

- 1) Zánikem členství vzniká bývalému členovi nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl je roven účetní hodnotě splněného členského vkladu ke dni zániku členství, a to: -----
 - a) u nebydlícího člena (člen, kterému dosud nevzniklo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru podle čl. 25) se rovná zpravidla základnímu členskému vkladu;-----
 - b) u nájemce družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) se rovná základnímu členskému vkladu a dalšímu členskému vkladu;-----
 - c) u vlastníka (člena, jemuž družstvo převedlo družstevní byt nebo družstevní nebytový prostor do vlastnictví) se zpravidla rovná:-----
 - ca) základnímu členskému vkladu, jestliže základní členský vklad nebyl použit na pořízení družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) ze zákona povinně bezúplatně převedeného podle jiného právního předpisu, ani na jeho technické zhodnocení nebo na pořízení pozemku příslušejícího k tomuto bytu (nebytovému prostoru);-----

- cb) nule, pokud vznikl nulový rozsah splnění vkladové povinnosti tohoto člena v družstvu, protože základní členský vklad i další členský vklad podle čl. 13 (pořizovací) ze zákona povinně bezúplatným převodem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) podle jiného právního předpisu zanikly, protože byly použity na pořízení tohoto bytu (nebytového prostoru), na jeho technické zhodnocení nebo na pořízení pozemku příslušejícího k tomuto bytu (nebytovému prostoru);-----
 - cc) základnímu členskému vkladu a dalšímu členskému vkladu, jestliže nebyly nabyvateli započítány na úhradu kupní ceny při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku;-----
 - cd) základnímu členskému vkladu, jestliže další členský vklad byl započítán na úhradu kupní ceny při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku;-----
 - ce) nule, pokud vznikl nulový rozsah splnění vkladové povinnosti tohoto člena v družstvu, protože základní členský vklad i další členský vklad byly započítány na úhradu kupní ceny při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo příslušejícího pozemku.-----
- 2) Bývalý člen družstva ani jeho právní nástupci nemají v případě zániku členství kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nárok na jakýkoli jiný podíl na majetku družstva.-

Čl. 23-----

Splatnost vypořádacího podílu-----

- 1) Vypořádací podíl podle čl. 22 písm. a) a c) je splatný uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, není-li dále stanoveno jinak. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve.-----
- 2) Vypořádací podíl podle čl. 22 písm. b) je splatný uplynutím 3 měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), jehož byl bývalý člen nájemcem.-
- 3) Pokud byl člen z družstva vyloučen, počítá se lhůta podle odst. 1) a 2) až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno.-----
- 4) Proti pohledávce bývalého člena na výplatu vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu.-----

Čl. 24-----

Seznam členů-----

- 1) Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu členů se zapisuje:-----
 - a) jméno a bydliště nebo sídlo, případně také jiná členem určená adresa pro doručování. Neznámí-li člen v souladu s odst. 2) družstvu adresu bydliště, zapíše družstvo do seznamu členů adresu družstevního bytu (nebytového prostoru), jehož je člen nájemcem;-----
 - b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu,-----
 - c) výše členského vkladu v členění na základní členský vklad, další členský vklad podle čl. 13 odst. 1, další členský vklad podle čl. 13 odst. 2 a další členský vklad podle čl. 14 a dále v členění podle druhu majetku, na jehož pořízení byl další členský vklad podle čl. 13 (pořizovací) použit (byt nebo nebytový prostor a pozemek) a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu.-----

- 2) Člen je povinen oznámit a doložit družstvu každou změnu osobních údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala. Družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. Osobní údaje členů družstvo zpracovává za účelem evidence členů družstva a jim příslušejících práv a povinností a za účelem správy bytů (nebytových prostor). Družstvo je povinno zajistit ochranu těchto údajů v souladu s právními předpisy.-
- 3) Do seznamu členů má právo nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů každý člen družstva. Pokud člen požaduje vydání tohoto potvrzení častěji nežli 1x za rok, je povinen uhradit družstvu odůvodněné náklady s tím spojené.-----
- 4) Družstvo je povinno umožnit nahlédnout do příslušné části seznamu každému, jestliže osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká, písemný souhlas musí být podepsán s úředním ověřením.-----
- 5) Údaje, které jsou zapsány v seznamu členů, je družstvo oprávněno používat pouze pro své potřeby ve vztahu k členům družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem členů, kterých se týkají, pokud povinnost poskytnout údaje nevyplývá pro družstvo ze zákona.-----
- 6) Přestane-li být člen družstva jeho členem, družstvo vyznačí tuto skutečnost v seznamu členů bez zbytečného odkladu. Do této části seznamu umožní nahlédnout pouze bývalému členovi, jehož se zápis týká, a jeho právnímu nástupci. Jiné osobě poskytne družstvo údaje zapsané v seznamu pouze za podmínek stanovených zákonem.-----

Část IV.-----

Vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu-----

Čl. 25-----

- 1) Člen družstva má právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) na dobu neurčitou, na jehož pořízení se on nebo jeho právní předchůdce podílel dalším členským vkladem.-----
- 2) Jestliže družstevní byt (družstevní nebytový prostor) vzniká výstavbou, vyzve družstvo člena k uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a umožní mu užívání družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) do 30 dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu družstvu.-----
- 3) Jiný byt (nebytový prostor) než který je uveden v bodě 2) může družstvo pronajmout členovi na základě uhrazení dalšího členského vkladu podle čl. 13 podle smlouvy o dalším členském vkladu. Pravidla pro výběr nájemce družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) jsou následující:-----
 - a) fyzická osoba s trvalým pobytem v ČR-----
 - b) doložení bezúhonnosti (výpis z rejstříku trestů)-----
 - c) osoba musí být plnoletá-----
 Je-li více zájemců, rozhoduje o výběru výhradně představenstvo.-----
- 4) Právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) podle předchozích ustanovení vzniká pouze tehdy, pokud člen splňuje veškeré podmínky podle zákona, těchto stanov a podle smlouvy o dalším členském vkladu, která byla uzavřena mezi ním a družstvem.-----
- 5) Bližší podmínky pro uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a zejména kritéria pro výběr zájemců, může určit svým rozhodnutím členská schůze.-----

Čl. 26-----
 Nesplatí-li člen ve lhůtě stanovené ve smlouvě o dalším členském vkladu další členský vklad podle čl. 13, nebo odmítne-li písemně uzavření smlouvy podle čl. 25, právo na uzavření smlouvy zaniká.-----

Část V.----- Nájem družstevního bytu-----

Čl. 27-----

Vznik nájmu družstevního bytu-----

- 1) Nájem družstevního bytu vzniká smlouvou, kterou družstvo (pronajímatel) přenechává svému členu (nájemci) nebo společným členům (nájemcům) – dále jen “nájemce” do užívání družstevní byt. Není-li doba nájmu dohodnuta, má se za to, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou.-----
- 2) Při převodu nebo přechodu družstevního podílu (např. nabytím při dědění nebo nuceném prodeji na základě zákona) přechází nájem družstevního bytu na právního nástupce se všemi právy a povinnostmi s tím spojenými. Nájemní smlouva mezi družstvem a novým nájemcem v tomto případě nezakládá nájemní vztah, ale deklaruje jeho existenci a pokračování a obsahuje aktualizované osobní údaje. Družstvo při převodu nebo přechodu družstevního podílu byt novému nájemci neodevzdává, neodpovídá za stav, v němž ho zanechal právní předchůdce, ani za jeho obyvatelnost nebo způsobilost k nastěhování.-----
- 3) Nájemní smlouva musí obsahovat označení bytu, jeho příslušenství, rozsah jejich užívání a způsob výpočtu nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu nebo jejich výši. Nájemní smlouva musí mít písemnou formu.-----

Čl. 28-----

Práva a povinnosti z nájmu družstevního bytu-----

- 1) Nájemce je oprávněn a povinen řádně užívat a udržovat družstevní byt včetně společných prostor a zařízení domu a chránit majetek družstva před ohrožením, poškozením, zničením nebo ztrátou, dodržovat domovní řád, předpisy o požární ochraně a jiná pravidla stanovená pro užívání a údržbu družstevního bytu a domu družstvem nebo společenstvím vlastníků jednotek, jestliže v domě vzniklo.-----
- 2) S nájemcem bytu mohou na základě jeho práva v bytě bydlet jeho příbuzní v řadě přímé, sourozenci, zeť a snacha, jakož i osoby, které žijí s nájemcem ve společné domácnosti. Počet těchto osob a jeho změnu je povinen nájemce neprodleně oznámit družstvu. Pokud nájemce nesplní tuto povinnost, považuje se to za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu.-----
- 3) Nájemce a na základě jeho práva i osoby, které s ním bydlí, mají právo požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu.-----
- 4) Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním uživatelům bytů a nebytových prostor výkon jejich práv.-----
- 5) Pokud ví nájemce předem o své nepřítomnosti, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí to včas družstvu. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí. Pokud nesplní nájemce tuto povinnost, považuje se to za hrubé porušení členských povinností.-----
- 6) Družstvo má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v -----

obvyklých pohodlných podmínkách.-----

- 7) Nájemce má právo chovat v bytě zvíře, nepůsobí-li jeho chov družstvu nebo ostatním nájemcům obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Pokud vyvolá chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na úklid a údržbu společných prostor domu, nahradí nájemce tyto náklady družstvu.-----
- 8) Družstvo je povinno zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu.-----

Čl. 29-----

Opravy, údržba a stavební úpravy družstevního bytu a domu-----

- 1) Veškeré opravy v bytě související s jeho užíváním, včetně výměn zařizovacích předmětů a náklady spojené s běžnou údržbou bytu hradí nájemce, není-li dále stanoveno jinak. Povinnost nájemce k provádění oprav bytu, včetně jeho vybavení, k výměně jednotlivých zařizovacích předmětů a jejich součástí není finančně limitována.-----
- 2) Nepostará-li se nájemce o včasné provedení oprav a běžnou údržbu bytu, má družstvo právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na jeho náklad samo a požadovat od něj náhradu.-----
- 3) Nájemce nehradí opravy a výměny přírodních elektrických, vodoinstalačních, kanalizačních a plynových rozvodů, rozvodů společné televizní antény, opravy a výměny domácích telefonů a rozvodů k nim, opravy, výměny a ověřování bytových měřičů vody a tepla, nátěry oken a jejich výměny, opravy vstupních dveří do bytu, opravy balkonů, lodžii a teras včetně dveří do těchto prostor, pokud se s družstvem nedohodne jinak.-----
- 4) O opravách, údržbě, rekonstrukci a modernizaci družstevního bytu nebo domu rozhoduje družstvo podle pravidel uvedených v těchto stanovách a vnitrodružstevních předpisech. O opravách, údržbě, rekonstrukci a modernizaci domu včetně společných částí domu užívaných nájemcem v domech rozdělených na jednotky rozhodují vlastníci jednotek nebo příslušný orgán společenství vlastníků. Nájemce je povinen tyto opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace strpět, i když o těchto pracích sám nerozhodoval nebo s nimi nevyslovil souhlas. Družstvo je povinno dbát o to, aby při provádění oprav, údržby, rekonstrukcí a modernizací v bytech pokud možno nedošlo ke snížení hodnoty bydlení a bylo co možná nejméně porušeno pohodlí nájemce.-----
- 5) Nájemce je povinen umožnit družstvu nebo osobě pověřené družstvem po předchozí písemné výzvě, aby k zajištění řádné údržby bytu nebo vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy ostatních bytů nebo domu jako celku, byla provedena kontrola stavu bytu nebo v bytě provedena instalace a údržba zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit do bytu přístup k provedení udržovacích prací, rekonstrukcí a oprav realizovaných družstvem a také umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu. Předchozí výzva se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.-----
- 6) Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu družstva, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je družstvo oprávněno požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil. V domě rozděleném na jednotky musí být stavební úpravy předem oznámeny také osobě odpovědné za správu domu a pozemku.-----
- 7) Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má družstvo právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od něho náhradu.-----
- 8) Statutární orgán může z technických nebo estetických důvodů rozhodnout o přijetí odchýlných pravidel, upravujících způsob provedení některých oprav nebo běžné údržby bytu.-----

Čl. 30-----

- 1) Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu družstvu potřebu těch oprav v bytě, které má nést družstvo, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.-----
- 2) Nájemce učiní podle svých možností opatření, aby poškozením nebo vadou, kterou je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nesplní-li družstvo svoji povinnost odstranit závady, které brání řádnému užívání bytu, nebo jimiž je výkon práva nájemce ohrožen, má nájemce právo po předchozím upozornění družstva závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od něj náhradu účelně vynaložených nákladů. Právo na náhradu musí uplatnit u družstva bez zbytečného odkladu. Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do šesti měsíců od odstranění závad.-----

Čl. 31-----

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním družstevního bytu-----

- 1) Nájemce je povinen platit nájemné za užívání družstevního bytu v poměrné výši nákladů a výdajů na správu a provoz objektu za stanovené období, včetně tvorby dlouhodobé zálohy podle odst. 3 a úhradu za plnění spojená s užíváním družstevního bytu.-----
- 2) Celkovou výši nájemného a úhrad za poskytovaná plnění stanoví představenstvo s přihlédnutím k předpokládaným nákladům.-----
- 3) Součástí nájemného je také pravidelný nebo jednorázový příspěvek na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice (dále jen „dlouhodobá záloha“). Dodatečnými investicemi se pro tento účel rozumí technické zhodnocení stavby bytového domu nebo bytů vymezených v domě jako jednotky a pořízení dlouhodobého hmotného majetku souvisejícího s provozem domu, např. pozemku. Výši příspěvku stanoví představenstvo v souladu s předpokládanými náklady na opravy nebo výdaji na dodatečné investice v domě. Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice se převádí do příštího roku a nevypovídá se s nájemcem ani při ukončení nájmu.-----
- 4) Nájemné spolu s úhradou za plnění spojená s užíváním družstevního bytu se platí zálohově, a to měsíčně nejpozději do dvacátého dne příslušného měsíce.-----
- 5) Vyúčtování zálohy na nájemné za kalendářní rok provede družstvo s nájemcem nejpozději do konce dubna následujícího roku. O způsobu vypořádání rozdílů z vyúčtování rozhodne členská schůze. Dlouhodobá záloha se do vyúčtování nezahrnuje.-----
- 6) Vyúčtování záloh na plnění spojená s užíváním družstevního bytu se provádí odděleně pro každý druh zálohy, a to nejpozději do čtyř měsíců po uplynutí zúčtovacího období, nestanoví-li jiný právní předpis jinak.-----
- 7) Přeplatek nebo nedoplatek z vyúčtování záloh podle odst. 5 a 6 je splatný nejpozději do tří měsíců po vyúčtování, nestanoví-li jiný právní předpis jinak. Při výplatě přeplatku z nájemného nebo úhrad za plnění spojená s užíváním družstevního bytu družstvo započte své splatné pohledávky vůči nájemci.-----
- 8) Družstvo je oprávněno uplatňovat vůči nájemci svá práva vyplývající z nezaplacených úhrad včetně vyloučení z družstva, a to i v případě, že nájemce složí dlužnou částku do notářské úschovy a vyrozumí o tom družstvo.-----

Čl. 32-----

Sleva z nájemného-----

- 1) Nájemce má právo na přiměřenou slevu z nájemného, pokud družstvo přes jeho upozornění neodstraní v bytě nebo v domě závadu, která podstatně nebo po delší dobu zhoršuje jejich užívání. Právo na přiměřenou slevu z nájemného má nájemce i tehdy, ----

jestliže nebyla z důvodů spočívajících na straně družstva poskytována plnění spojená s užíváním bytu, nebo byla poskytována vadně, a jestliže užívání bytu se v důsledku toho zhoršilo. Výše slevy z nájemného se stanoví s ohledem na to, do jaké míry je znemožněno nebo ztíženo užívání družstevního bytu nebo jeho části.-----

- 2) Nájemce má právo na přiměřenou slevu z úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, pokud je družstvo řádně a včas neplní.-----
- 3) Právo na slevu z nájemného nebo z úhrady za plnění spojená s užíváním bytu je třeba uplatnit u družstva bez zbytečného odkladu. Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do šesti měsíců ode dne, kdy nájemce vadu zjistil nebo mohl zjistit.-----
- 4) V případě včasného oznámení vady se sleva z nájemného poskytne za podmínek upravených těmito stanovami za období od oznámení závady v bytě družstvu do odstranění závady.-----

Čl. 33-----

Společný nájem družstevního bytu manželů-----

- 1) Společný nájem družstevního bytu může vzniknout jen mezi manžely.-----
- 2) Společný nájem družstevního bytu vznikne, jestliže je s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojen nájem družstevního bytu. Totéž platí, je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy.-----
- 3) Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo.-----
- 4) Je-li jeden z manželů výlučným členem bytového družstva, mají oba manželé společné nájemní právo odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela.-----
- 5) Z právních jednání týkajících se společného nájmu družstevního bytu jsou oba manželé oprávněni i povinni společně a nerozdílně.-----
- 6) Právo společného nájmu družstevního bytu manželům zanikne:-----
 - a) rozvodem manželství v případě, že nevzniklo společné členství manželů v družstvu;-----
 - b) dohodou (rozvedených) manželů;-----
 - c) rozhodnutím soudu;-----
 - d) smrtí jednoho z manželů; nebo-----
 - e) zánikem nájmu družstevního bytu.-----
- 7) Nevzniklo-li společné členství manželů v družstvu, má právo užívat družstevní byt po rozvodu ten z manželů, který je členem družstva.-----
- 8) Vzniklo-li manželům společné členství v družstvu, stává se po rozvodu manželství výlučným členem s právem užívat družstevní byt ten z rozvedených manželů, který byl určen jejich dohodou nebo rozhodnutím soudu.-----

Čl. 34-----

Podnájem bytu (části bytu)-----

Družstevní byt nebo jeho část může nájemce přenechat do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem družstva. Nevyjádří-li se družstvo k žádosti nájemce o udělení souhlasu s podnájemem do 1 měsíce, platí, že se podnájem povoluje.-----

Čl. 35-----

Zánik nájmu družstevního bytu-----

Nájem družstevního bytu zaniká: -----

- a) zánikem členství nájemce podle čl. 15;-----
- b) písemnou dohodou mezi družstvem a nájemcem ke dni stanoveném v dohodě;-----
- c) písemnou výpovědí nájemce, když délka výpovědní doby činí tři měsíce a její běh se počíná 1. dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž výpověď byla doručena družstvu;-----
- d) uplynutím doby v případě, že nájem družstevního bytu byl sjednán na určitou dobu, nedohodne-li se družstvo s nájemcem jinak;-----
- e) vznikem vlastnictví nájemce k družstevnímu bytu.-----

Čl. 36-----

Vyklizení a odevzdání bytu-----

- 1) Nájemce, jemuž zanikl nájem družstevního bytu a nestal se jeho vlastníkem, je povinen byt vyklidit, bez nároku na jakoukoliv bytovou náhradu.-----
- 2) Nájemce odevzdá byt družstvu v den, kdy nájem končí. Byt je odevzdán, obdrží-li družstvo klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do bytu a v jeho užívání.-----
- 3) Nájemce je povinen odevzdat byt ve stavu, v němž jej převzal, odstranit v bytě změny, které provedl on nebo jeho právní předchůdce bez souhlasu družstva, pokud nesdělí družstvo nájemci, že odstranění změn nežádá. Změny provedené se souhlasem družstva odstraní nájemce, pokud si strany ujednaly, že při skončení nájmu nájemce uvede byt do původního stavu. Zařízení a předměty upevněné na zdech, podlaze a stropu bytu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo poškození bytu, nebo domu, přecházejí upevněním do vlastnictví družstva.-----
- 4) Nedojde-li k vyklizení a odevzdání bytu, je jeho další užívání přípustné pouze na základě písemné nájemní smlouvy s družstvem.-----
- 5) Nájem bytu se nikdy neobnovuje ani nevzniká automaticky, a to ani v případech, kdy osoba užívá byt v dobré víře, že je nájem po právu, nebo pokud osoba po zániku nájmu užívá byt i nadále a družstvo ji nevyzve k odevzdání bytu.-----
- 6) Družstvo má na úhradu pohledávky vůči nájemci právo zadržet movité věci, které má nájemce v bytě.-----

Čl. 37-----

Nájem družstevních nebytových prostor-----

Ustanovení těchto stanov, která se týkají nájmu družstevního bytu, se přiměřeně použijí také na nájem družstevních nebytových prostor, včetně ustanovení o vzniku práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního nebytového prostoru a o právech a povinnostech nájemců družstevních nebytových prostor. Jinak platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku o nájmu a zvláštní ustanovení o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.-----

Část VI.-----

Orgány družstva-----

Čl. 38-----

Orgány družstva jsou:-----

- a) členská schůze;-----
- b) představenstvo;-----
- c) kontrolní komise se nezřizuje.-----

Členská schůze----- Čl. 39-----

Působnost-----

- 1) Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva.-----
- 2) Do působnosti členské schůze náleží:-----
 - a) rozhodovat o změně stanov, pokud nedochází k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti;-----
 - b) volit a odvolávat členy představenstva a náhradníka/y;-----
 - c) vykonává působnost kontrolní komise;-----
 - d) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva, schvalovat řádnou, mimořádnou nebo mezitímní účetní závěrku;-----
 - e) určovat odměnu členů orgánů družstva a schvalovat smlouvu o výkonu funkce;-----
 - f) rozhodovat o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení a o námitkách proti rozhodnutí představenstva;-----
 - g) rozhodovat o použití zisku a úhradě ztráty a o rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojů družstva mezi členy;-----
 - h) rozhodovat o uhrazovací povinnosti členů družstva;-----
 - i) rozhodovat o použití nedělitelného fondu;-----
 - j) rozhodovat o přeměně družstva;-----
 - k) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací;-----
 - l) volit a odvolávat likvidátora a rozhodovat o jeho odměně, schvalovat zprávu likvidátora a naložení s likvidačním zůstatkem;-----
 - m) rozhodovat o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu;-----
 - n) schvalovat zásady hospodaření, zásady pro stanovení výše dalších členských vkladů, zásady pro stanovení nájemného a za užívání družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a úhrad za plnění spojená s jejich užíváním a zásady pro tvorbu a použití dlouhodobé zálohy, rozhodovat o pravidlech pro uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru);-----
 - o) schvalovat zásady pro stanovení úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva;-----
 - p) rozhodovat ve věcech oprav prováděných nad rámec běžného rozsahu, ve věcech modernizace, rekonstrukce a podobných investičních akcí, včetně výběru dodavatele a ve věcech půjček či úvěrů, které mají být poskytnuty družstvu;-----
 - q) rozhodovat o významných majetkových dispozicích v hodnotě nad 100.000- Kč;-----
 - r) projednávat a schvalovat zprávy předsedy o činnosti družstva;-----
 - s) rozhodovat o dalších otázkách, které tyto stanovy a zákon svěřují do působnosti členské schůze.-----
- 3) Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které výslovně do působnosti členské schůze tyto stanovy ani zákon nesvěřují; to neplatí, pokud se jedná o záležitosti svěřené zákonem do působnosti statutárního orgánu.-----
- 4) Pokud si členská schůze vyhradí rozhodování o určité záležitosti do své působnosti, nemůže být o této záležitosti rozhodováno na téže členské schůzi, na níž si členská schůze rozhodování o určité záležitosti vyhradila.-----

Čl. 40-----

Svolání členské schůze-----

- 1) Jednání členské schůze svolává představenstvo podle potřeby, nejméně však jedenkrát ročně.-----
- 2) Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva, Představenstvo svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že-----

- a) ztráta družstva dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat;-----
- b) družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu-----
a navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě.-----
- 3) Členská schůze musí být svolána, pokud o to požádá alespoň deset procent členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů.-----
- 4) Svolavatel členské schůze nejméně patnáct dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na informační desce družstva a současně ji zašle nebo doručí členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Se souhlasem člena mu může být pozvánka zasílána pouze elektronicky na adresu uvedenou v seznamu členů.-----
- 5) Pozvánka musí obsahovat alespoň:-----
 - a) firmu a sídlo družstva;-----
 - b) místo a dobu zahájení jednání členské schůze;-----
 - c) označení, zda je svolávána členská schůze nebo náhradní členská schůze;-----
 - d) program jednání.-----
- 6) K pozvánce se přikládají veškeré doklady k jednotlivým bodům programu členské schůze. Má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, musí být k pozvánce přiložen též návrh těchto změn nebo návrh usnesení. Nejsou-li podklady k pozvánce přiloženy, obsahuje pozvánka také určení místa, kde se člen s podklady může seznámit.-----

Čl. 41-----

Rozhodování členské schůze-----

- 1) Každý člen družstva má při hlasování na členské schůzi jeden hlas.-----
Každý člen družstva má jeden hlas, rozhoduje-li členská schůze o schválení poskytnutí finanční asistence, uhrazovací povinnosti, zrušení družstva s likvidací nebo přeměně družstva. -----
- 2) Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy účast členů majících vyšší počet hlasů. Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy vyšší počet hlasů.-----
- 3) Člen družstva může písemně zmocnit [jiného člena družstva / jinou osobu], aby jej na schůzi zastupovala. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc. Se členem nesmí být na členské schůzi přítomna žádná další osoba.-----
- 4) V případě rozhodování o změně stanov v části, která upravuje práva a povinnosti člena družstva spojená s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a práva a povinnosti člena družstva spojená s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), se členská schůze usnáší většinou přítomných členů.-----
- 5) K rozhodnutí o změně stanov, kterým se umožní zvýšení základního členského vkladu doplatkem člena, a k rozhodnutí o zvýšení základního členského vkladu se vyžaduje alespoň 3/4 všech členů družstva.-----
- 6) V případě rozhodování o-----
 - a) uhrazovací povinnosti;-----
 - b) schválení poskytnutí finanční asistence,-----
 - c) rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojů družstva členům;-----

- d) zrušení družstva s likvidací; nebo-----
 - e) přeměně družstva-----
- je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomny alespoň 2/3 členů a usnesení musí být přijato alespoň 2/3 přítomných členů.-----
- 7) Usnesení členské schůze se osvědčuje veřejnou listinou, pokud se jedná o-----
- a) změnu stanov nebo rozhodnutí, jehož důsledkem je změna stanov;-----
 - b) zrušení družstva s likvidací;-----
 - c) přeměnu družstva;-----
 - d) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti družstva.-----

Čl. 42-----

Zápis-----

- 1) O členské schůzi pořizuje ten, kdo ji svolal, o jejím průběhu zápis do patnácti dnů ode dne konání členské schůze. Zápis podepíše ten, kdo členskou schůzi svolal, a pokud jej sepsala jiná osoba, pak jej podepíše i ona. Každý člen má právo na vydání kopie zápisu, a to za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejím pořízením družstvu. Zápis musí zejména obsahovat:-----
 - a) datum a místo konání schůze;-----
 - b) přijatá usnesení;-----
 - c) výsledky hlasování;-----
 - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.-----
- 2) Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům.-----
- 3) Každý člen družstva má právo na vydání kopie zápisu o průběhu členské schůze, včetně jeho příloh a podkladů, a to za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejím pořízením.-----

Čl. 43-----

Dovolání se neplatnosti-----

- 1) Každý člen družstva se může dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku upravujících neplatnost usnesení členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami družstva. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se příslušná osoba dozvěděla nebo mohla dozvědět o rozhodnutí, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí. Důvodem neplatnosti usnesení členské schůze je i jeho rozpor s dobrými mravy.-----
- 2) Nebylo-li právo podle odst. 1 uplatněno v zákonné lhůtě, případně nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení členské schůze již přezkoumávat.

Čl. 44-----

Náhradní členská schůze-----

- 1) Není-li členská schůze usnášeníschopná, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou.-----
- 2) Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných.-----
- 3) Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen, pokud jsou přítomni a projeví souhlas všichni členové družstva.-----

Čl. 45-----

Rozhodování per rollam-----

- 1) Představenstvo může rozhodnout, že se rozhodnutí členské schůze uskuteční per rollam.-
- 2) V případě rozhodování per rollam zašle představenstvo nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům písemný návrh rozhodnutí.-----
- 3) Návrh rozhodnutí obsahuje:-----
 - a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění;-----
 - b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí 15 dnů od doručení návrhu členovi družstva;-----
 - c) podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí;-----
 - d) další údaje, určí-li tak stanovy.-----
- 4) Nedoručí-li člen ve lhůtě podle odst. 3) písm. b) osobě oprávněné svolat členskou schůzi písemný souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí.-----
- 5) Rozhodnutí je přijato dnem, v němž bylo doručeno vyjádření posledního člena k návrhu, nebo marným uplynutím posledního dne lhůty stanovené pro doručení vyjádření členů, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí.-----
- 6) Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, musí návrh rozhodnutí mít formu veřejné listiny; v takovém se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, jehož se vyjádření týká; podpis na vyjádření musí být úředně ověřen. Usnesení členské schůze se následně osvědčuje veřejnou listinou.-----

Statutární orgán-----

Čl. 46-----

Představenstvo-----

- 1) Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Představenstvo má tři členy. Představenstvo volí ze svých členů předsedu představenstva (dále jen „předseda“), místopředsedu a člena.-----
- 2) Představenstvu přísluší obchodní vedení družstva.-----
- 3) Představenstvo je oprávněno jednat za družstvo navenek ve všech věcech. Jménem představenstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda nebo jiný člen představenstva v pořadí stanoveném představenstvem.-----
- 4) Právní jednání představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo předseda (popř. místopředseda) a další člen představenstva. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena představenstva. Představenstvo může na základě písemné plné moci pověřit zastupováním družstva i jiné fyzické či právnické osoby.-----
- 5) Představenstvu družstva přísluší: -----
 - a) řídit činnost družstva a rozhodovat o všech záležitostech, které nejsou podle zákona nebo podle těchto stanov v působnosti členské schůze;-----
 - b) jednat za družstvo navenek;-----
 - c) zajišťovat řádné vedení účetnictví, předkládat členské schůzi ke schválení účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty, na rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojů družstva mezi členy a rozhodovat o dalších záležitostech na základě pověření členskou schůzí; a-----
 - d) předávat informace a doklady o hospodaření družstva členovi (členům), které výkonem působnosti kontrolní komise pověřil členská schůze.-----
- 6) Představenstvo, jehož počet členů neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příští členské schůze, pokud není zvolených náhradníků, kteří by nastoupili na uvolněné místo člena představenstva podle stanoveného pořadí.-----

- 7) Členové představenstva a jejich náhradníci se volí z členů družstva tak, aby členové představenstva nebyli mezi sebou nebo se členy kontrolního orgánu (je-li zřízen) manžely, příbuznými v řadě přímé, nebo sourozenci.-----
- 8) Schůzi představenstva svolává předseda (místopředseda), popř. pověřený člen představenstva, pozvánkou zaslánou všem členům představenstva alespoň sedm dní před konáním schůze představenstva. Pozvánka může být zaslána na adresu členů představenstva v písemné nebo elektronické podobě. V pozvánce se uvádí datum, hodina a místo konání schůze představenstva a pořad jednání; k pozvánce se předkládají podklady, které mají být předmětem jednání schůze představenstva. Se souhlasem všech členů představenstva lze projednat podklady předložené až při zahájení schůze představenstva.-----
- 9) Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. Musí se sejít do deseti dnů od doručení podnětu kontrolního orgánu, je-li zřízen, jestliže na jeho výzvu nedošlo k nápravě nedostatků.-----
- 10) Jednotlivé záležitosti předložené k projednání uvádí a odůvodňuje zpravidla ten, kdo je předkládá, přičemž současně předkládá i návrh usnesení.-----
- 11) Představenstvo je způsobilé se usnášet za přítomnosti nebo jiné účasti většiny jejích členů. Usnesení je přijato, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina zúčastněných, pokud zákon a stanovy neurčují jinak. Při rozhodování bez osobní přítomnosti se za zúčastněné považují všichni členové orgánu. Rozhodnutí lze přijmout hlasováním skutečným písemně nebo pomocí prostředků sdělovací techniky[, jestliže s tímto způsobem hlasování projeví souhlas všichni členové orgánu / podle pravidel stanovených předem příslušným orgánem]. Pro tento případ se hlasující pokládají za přítomné.-----

Čl. 47-----

Funkční období a výkon funkce-----

- 1) Funkční období člena představenstva činí pět let. Pokud byl člen představenstva zvolen k pozdějšímu dni, než je den počátku funkčního období nejdříve zvoleného člena představenstva, končí jeho volební období současně se skončením volebního období tohoto nejdříve zvoleného člena představenstva. Funkční období končí všem členům představenstva stejně.-----
- 2) Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva - fyzické osoby starší 18 let, kteří splňují podmínky těchto stanov a jiných právních předpisů. Členem představenstva může být pouze osoba, která je svéprávná, a je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání.-----
- 3) Funkce člena představenstva zaniká volbou nového člena představenstva, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného.-----
- 4) Člena představenstva] může před uplynutím funkčního období členská schůze odvolat.----
- 5) Člen představenstva může z funkce odstoupit. Jeho výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení projednala nebo měla projednat členská schůze, přičemž projednání odstoupení z funkce musí být učiněno bez zbytečného odkladu, nejpozději však na nejbližším zasedání po doručení oznámení o odstoupení. Výkon funkce však končí nejpozději 3 měsíce od doručení tohoto oznámení družstvu. Jestliže člen představenstva oznámí své odstoupení na zasedání členské schůze, končí výkon funkce uplynutím 2 měsíců po takovém oznámení, neschválí-li členská schůze na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce.-----
- 6) V případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce zvolí nejbližší členská schůze nového člena představenstva.-----

- 7) Členové představenstva jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře, s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo družstvu způsobit škodu, dodržovat zákon a jiné právní předpisy, stanovy a usnesení vyšších orgánů družstva, pokud nejsou v rozporu s platnou právní úpravou.-----
- 8) Členové představenstva nesmějí být podnikateli ani členy statutárních a dozorčích orgánů právnických osob se shodným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o společenství vlastníků jednotek. Pro případ, že hrozí porušení zákazu konkurence u člena představenstva, je povinen člen představenstva předem informovat družstvo o těchto okolnostech. Pokud byla členská schůze členem představenstva nebo kandidátem do této funkce na některou z těchto okolností výslovně upozorněna, má se za to, že tento člen orgánu činnost, které se zákaz týká, nemá zakázáno, pokud členská schůze s touto činností vysloví souhlas.-----
- 9) Nebude-li určeno jinak ve smlouvě o výkonu funkce, vnitřním předpise družstva nebo nerozhodne-li jinak členská schůze má člen představenstva nárok na odměnu ve výši, v jaké byla tato odměna poskytnuta členovi/členům tohoto orgánu v minulém účetním období, s navýšením o případnou inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a nebyla-li výše odměny určena, ve výši obvyklé pro činnost obdobnou činnosti, která je v rámci funkce pro BD vykonávána.-----

Část VII.-----

Hospodaření družstva-----

Čl. 48-----

Financování činnosti družstva-----

Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z členských vkladů, příjmů získaných z bytového hospodaření, tj. z nájemného z družstevních bytů a družstevních nebytových prostor, z nájemného z ostatních prostor v domě, z úhrad za plnění spojená s užíváním bytů (nebytových prostor) v domě, z příspěvků vlastníků jednotek na správu domu a pozemku, je-li družstvo správcem domu a v domě nevznikla právnická osoba – společenství vlastníků jednotek - a z ostatní hospodářské činnosti, příp. z jiných zdrojů.-----

Čl. 49-----

Fondy družstva-----

- 1) Družstvo vytváří kromě základního kapitálu a specifických družstevních fondů zabezpečujících zdroje družstevní výstavby další vlastní zdroje na financování činnosti družstva.-----
- 2) Družstvo vytváří nedělitelný fond. Dále vytváří fond dalších členských vkladů podle čl. 13 (pořizovacích) a fond dalších členských vkladů podle čl. 14 (dodatečných), které jsou součástí základního kapitálu, fond družstevní výstavby, doplňkový fond družstevní výstavby, příp. jiné kapitálové a zajišťovací fondy.-----
- 3) Tvorba a použití fondů se řídí zákonem a jinými právními předpisy, těmito stanovami a dalšími vnitrodružstevními předpisy schválenými členskou schůzí.-----

Čl. 50-----

Základní kapitál-----

- 1) Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních a dalších členských vkladů.-----

- 2) Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů. Další členské vklady podle čl. 13 (pořizovací) se dále evidují podle bytů (nebytových prostor) a k nim příslušejících pozemků, jejichž pořízení nebo technické zhodnocení bylo z těchto vkladů hrazeno.-----

Čl. 51-----

Nedělitelný fond-----

- 1) Nedělitelný fond se tvoří ze zisku.-----
- 2) Nedělitelný fond se používá na úhradu ztráty družstva a k převodu do fondu družstevní výstavby při financování technického zhodnocení domu nebo pořízení pozemku příslušejícího k domu.-----
- 3) Nedělitelný fond nelze za trvání družstva rozdělit mezi členy.-----

Čl. 52-----

Fond pořizovacích dalších členských vkladů podle čl. 13-----

- 1) Fond dalších členských vkladů podle čl. 13, který je součástí základního kapitálu, se tvoří z peněžního či nepeněžního plnění člena na další členský vklad nebo převodem zdrojů z dlouhodobé zálohy, je-li se členem, jehož vklad má být takto vytvořen, uzavřena smlouva o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, a jsou-li tyto zdroje použity na technické zhodnocení domu nebo k pořízení pozemku příslušejícího k domu, příp. jiného dlouhodobého hmotného majetku. Fond se tvoří také převodem zdrojů z fondu dodatečných dalších členských vkladů, změnil-li se dodatečný další členský vklad na pořizovací další členský vklad podle čl. 13 odst. 3.-----
- 2) Fond se používá na úhradu výdajů spojených s pořízením domu, družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), s technickým zhodnocením domu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo s pořízením pozemku příslušejícího k domu, příp. jiného dlouhodobého hmotného majetku (dále jen “investiční výdaje”). Fond se použije k úhradě ztráty vzniklé převodem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a souvisejícího pozemku do vlastnictví člena podle jiného právního předpisu.----
- 3) Fond se snižuje při převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) a souvisejícího pozemku, jsou-li tyto převody podle jiného právního předpisu povinně bezúplatné, při úplatném převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo souvisejícího pozemku, je-li na úhradu kupní ceny započítán nabyvateli další členský vklad, a dále při úhradě ztráty podle odstavce 2 nebo vrácení dalšího členského vkladu nebo jeho části členovi družstva.-----

Čl. 53-----

Fond družstevní výstavby-----

- 1) Fond družstevní výstavby je kapitálový fond, který se tvoří z poskytnutých příspěvků na družstevní výstavbu, splátkami jistiny úvěru na družstevní bytovou výstavbu, převodem z doplňkového fondu družstevní výstavby nebo z jiných fondů anebo z dlouhodobé zálohy při úhradě technického zhodnocení domu nebo pořízení pozemku příslušejícího k domu, není-li se členem uzavřena smlouva o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu podle čl. 53 odst. 1-----
- 2) Fond se používá na úhradu výdajů spojených s družstevní výstavbou a dalších investičních výdajů. Fond se snižuje při převodu bytu podle jiného právního předpisu.-----

Čl. 54-----

Doplňkový fond družstevní výstavby-----

- 1) Doplnkový fond družstevní výstavby se tvoří převodem z fondu družstevní výstavby ve výši odpisů dlouhodobého hmotného majetku, zejména nebytových prostor pronajímaných v domě v rámci podnikání družstva, jestliže se tento majetek účetně odpisuje.-----
- 2) Fond se používá na úhradu investičních výdajů při současném převodu do fondu družstevní výstavby. Fond se dále snižuje při převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) podle jiného právního předpisu v těch případech, kdy se nabyvatel s převodem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) stává současně spoluvlastníkem nebytového prostoru, z jehož odpisů byl fond tvořen.-----

Čl. 55-----

Fond dodatečných dalších členských vkladů podle čl. 14-----

- 1) Fond dalších členských vkladů podle čl. 14, který je součástí základního kapitálu, se tvoří dalšími členskými vklady podle čl. 14.-----
- 2) Fond nebo jeho část se používá na úhradu ztráty a na pořízení dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku nebo na technické zhodnocení tohoto majetku. Fond nebo jeho část se používá na úhradu investičních výdajů při současném převodu zdrojů do fondu pořizovacích dalších členských vkladů.-----

Čl. 56-----

Dlouhodobá záloha na opravy a dodatečné investice-----

- 1) Dlouhodobá záloha se tvoří pravidelnými i mimořádnými příspěvky z nájemného.-----
- 2) Dlouhodobá záloha se používá na úhradu oprav, údržby, příp. dalších provozních nákladů a na investiční výdaje, zejména rekonstrukce a modernizace bytového domu.-----
- 3) Způsob tvorby a použití dlouhodobé zálohy podrobně upravují směrnice družstva schválené členskou schůzí.-----
- 4) Není-li se členem uzavřena smlouva o dalším členském vkladu podle čl. 12 odst. 4, převádějí se při úhradě investičních výdajů zdroje z dlouhodobé zálohy do fondu družstevní výstavby. Pokud taková smlouva uzavřená je, použije se záloha na splnění dalšího členského vkladu podle čl. 13.-----
- 5) Zálohu nebo její část lze členu - nájemci vrátit, rozhodne-li tak členská schůze.-----

Čl. 57-----

Vypořádání výsledku hospodaření-----

- 1) Zisk nebo ztráta se každoročně vypořádá podle rozhodnutí členské schůze.-----
- 2) Ze zisku hradí družstvo přednostně své povinnosti vůči státu. Zisk po zdanění použije podle rozhodnutí členské schůze k úhradě ztráty z minulých let, k přidělům do nedělitelného fondu a dalších zajišťovacích fondů. Zisk lze rozdělit mezi členy, a to v poměru výše jejich splněných členských vkladů, nerozhodne-li členská schůze jinak.----
- 3) Ztrátu hradí družstvo podle rozhodnutí členské schůze:-----
 - a) z nerozděleného zisku z minulých let,-----
 - b) z nedělitelného fondu nebo jiného zajišťovacího fondu,-----

- c) z fondu dalších členských vkladů podle čl. 14 (dodatečných) - snížení základního kapitálu,-----
- d) rozvržením na členy v poměru podle rozhodnutí členské schůze (uhrazovací povinnost podle čl. 11 písm. i) lze členům uložit teprve po vyčerpání uvedených zdrojů),-----
- e) kombinací výše uvedených způsobů.-----

Část VIII.-----

Zrušení a likvidace-----

Čl. 58-----

Družstvo se zrušuje právním jednáním, rozhodnutím soudu nebo z dalších důvodů stanovených zákonem.-----

Čl. 59-----

- 1) O zrušení družstva rozhoduje členská schůze.-----
- 2) Rozhodnutí členské schůze o zrušení družstva musí být osvědčeno veřejnou listinou.-----
- 3) Po zrušení družstva se vyžaduje jeho likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právní nástupce.-----
- 4) Rozhodne-li členská schůze o zrušení družstva s likvidací, ustanoví likvidátora.-----
- 5) Zrušuje-li se družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny. Přeměnou se rozumí fúze, rozdělení a změna právní formy. Podrobnosti upravují jiné právní předpisy.-----

Čl. 60-----

- 1) Soud na návrh toho, kdo osvědčí právní zájem, nebo i bez návrhu zruší družstvo a nařídí--- jeho likvidaci, jestliže družstvo:-----
 - a) vyvíjí nezákonnou činnost v takové míře, že to závažným způsobem narušuje veřejný pořádek;-----
 - b) nesplňuje nadále předpoklady vyžadované pro vznik družstva zákonem;-----
 - c) nemá déle než dva roky statutární orgán schopný usnášet se;-----
 - d) není schopno po dobu delší než jeden rok vykonávat svou činnost a plnit tak svůj účel;--
 - e) nemůže vykonávat svou činnost pro nepřekonatelné rozpory mezi členy;-----
 - f) porušuje závažným způsobem ustanovení jiného právního předpisu o hospodaření se svým majetkem;-----
 - g) provozuje činnost, která je v rozporu se zákonem, zejména jde-li o takovou činnost, která může ohrozit uspokojování bytových potřeb členů družstva.-----
 - h) V případě, že soud rozhodl o zrušení družstva, jmenuje likvidátora.-----

Čl. 61-----

- 1) Dnem, kdy je družstvo zrušeno, vstupuje do likvidace.-----
- 2) Při likvidaci družstva se postupuje podle zákona a jiných právních předpisů.-----

Čl. 62-----

- 1) Dokud nejsou uspokojena práva všech věřitelů, kteří včas přihlásili své pohledávky, nelze podíl na likvidačním zůstatku ani ve formě zálohy vyplácet ani ho jinak použít.-----
- 2) Konečnou zprávu o průběhu likvidace, návrh na použití likvidačního zůstatku a účetní závěrku, které je povinen zpracovat, předloží likvidátor ke schválení členské schůzi-----

- 3) Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích.-----
- 4) Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. Pokud po uspokojení práv všech členů ohledně podílu na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny nějaké prostředky z likvidačního zůstatku, rozdělí se mezi členy rovným dílem.-----

Část IX. -----

Společná ustanovení-----

Čl. 63-----

- 1) Rozhodnutí orgánů družstva dotýkající se jednotlivých členů družstva nebo jednotlivých orgánů družstva, se oznamují těmto členům nebo orgánům.-----
- 2) O podnětech členů k rozhodnutím a činnosti orgánů družstva rozhodují orgány družstva nejdéle do [šedesáti dnů] od jejich podání. O jejich vyřízení informuje příslušný orgán družstva člena písemně.-----

Čl. 64-----

Doručování-----

- 1) Družstvo doručuje svým členům písemnosti zpravidla poštou nebo jiným vhodným způsobem, např. osobně, elektronicky nebo prostřednictvím veřejné datové sítě, a to na adresu uvedenou v seznamu členů.-----
- 2) Doručení písemností doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné pouze v případech určených zákonem, těmito stanovami či jiným vnitrodružstevním předpisem.-
- 3) Povinnost družstva doručit písemnost doporučeným dopisem je splněna, jakmile pošta písemnost doručí, nebo jakmile ji vrátí družstvu z poslední známé adresy člena jako nevyzvednutou nebo nedoručitelnou. Tato povinnost je splněna i tehdy, jakmile je písemnost doručena členem orgánu družstva a člen její převzetí písemně potvrdí.-----
- 4) Povinnost družstva doručit písemnost do vlastních rukou je splněna:-----
 - a) při doručování písemností členem orgánu družstva, jakmile člen její převzetí písemně potvrdí; -----
 - b) při doručování poštou, jakmile pošta písemnost do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí družstvu jako nevyzvednutou nebo nedoručitelnou, nebo jestliže člen přijetí písemnosti zmařil či odmítl.-----

Část X. -----

Přechodná a závěrečná ustanovení-----

Čl. 65-----

- 1) Pokud dále není uvedeno jinak, řídí se ustanoveními těchto stanov i právní vztahy vzniklé mezi družstvem a jeho členy, jakož i mezi jeho členy navzájem, před nabytím platnosti těchto stanov. Vznik těchto právních vztahů, jakož i nároky z nich vzniklé před nabytím platnosti těchto stanov se však posuzují podle dosavadních stanov.-----
- 2) Funkční období členů orgánů družstva, jimž vznikla funkce před účinností těchto stanov a ke dni účinnosti těchto stanov trvá, skončí po uplynutí doby stanovené dosavadními právními předpisy, dosavadními stanovami a vnitřními předpisy družstva.-----
- 3) O žádostech a odvolání členů, o nichž před nabytím platnosti těchto stanov družstvo s konečnou platností nerozhodlo, bude rozhodnuto podle těchto stanov, je-li to pro členy výhodnější.-----

Čl. 66-----
Tyto stanovy schválila členská schůze dne 20. 9. 2022 a nabývají účinnosti dnem 20. 9. 2022.

Konec usnesení.-----

K přednesenému návrhu *usnesení* nebylo z pléna přítomných členů družstva žádných námitek, připomínek či protinávrhů. -----

O tomto usnesení členské schůze bylo hlasováno aklamací. Z článku 62. stanov družstva byl zjištěn potřebný počet hlasů pro přijetí usnesení, **souhlas nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů družstva**, což z počtu 11 (jedenáct) hlasů členů přítomných před tímto hlasováním na členské schůzi, činí 6 (šest) hlasů.-----

Pro přijetí usnesení hlasovali členové družstva **počtem hlasů 11** (jedenáct), což je 100 % (sto procent) hlasů přítomných členů družstva. Proti nehlasoval nikdo a nikdo se hlasování nezdržel.-----

Předsedající členské schůze konstatoval, že **usnesení bylo přijato**.-----

Výsledek hlasování jsem zjistila z prohlášení předsedajícího a matematickým výpočtem. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námítky.-----

Z a t ř e t í : Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že **předmětné rozhodnutí bylo členskou schůzí přijato a jeho obsah i způsob přijetí je v souladu s právními předpisy a stanovami družstva v úplném znění**.-----

--- O tom byl tento notářský zápis sepsán zvolenou předsedající členské schůze přečten, jí bez výhrad schválen.-----

-----Mgr. Tomáš Pavlica, Ph.D. v.r.-----

-----L.S. JUDr. Pavla Šimková-----

-----notářka v.r. -----

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 17.10.2022 pod číslem NZ 283/2022. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 17.10.2022 -----